

AMI S.p.A



**AVVISO DI ASTA  
PER LA CESSIONE DI QUOTE DI CONVENTION BUREAU TERRE DUCALI Scarl**

**Oggetto della procedura**

Il presente avviso costituisce asta volta a selezionare acquirenti della intera quota di partecipazione detenuta da AMI S.p.A. nella Società Consortile a r.l. Convention Bureau Terre Ducali (di seguito: Quota di Partecipazione).

Convention Bureau Terre Ducali Scarl (di seguito CBTD), avente P.IVA e C.F. n. 02153680414, con sede legale in Pesaro, Via Gagarin sn e capitale sociale interamente versato di € 60.803,00, ha per oggetto sociale la promozione e lo sviluppo del turismo congressuale e d'affari nel comprensorio che riunisce le città di Fano, Gabicce Mare, Senigallia, Urbino.

La Quota di Partecipazione, che ha un valore nominale di € 2.316,00 (pari a circa il 3,81% del capitale di CBTD), è posseduta da AMI sin dalla data di costituzione della stessa CBTD (31/10/2003).

La presente Asta è rivolta alle Imprese che siano in possesso di requisiti di capacità e solidità almeno prossimi a quelli dell'Impresa cedente (dati di bilancio non consolidato), come meglio di seguito precisato, a garanzia di CBTD medesima.

Si dà atto che la Quota di Partecipazione, salvo quanto indicato al punto 3) che segue in merito al diritto di prelazione in capo ai soci di CBTD ed al diritto di esprimere o negare gradimento in capo al Consiglio di Amministrazione di CBTD, è libera da pesi, vincoli e/o diritti di terzi, ed è liberamente disponibile da parte di AMI S.p.A..

**Ente Alienante/Aggiudicatore**

AMI S.p.A., società a capitale misto pubblico (circa 85%) – privato (circa 15%), con sede in Urbino, Piazza Gonzaga n. 15, CF e P.Iva 01482560412, REA PS 145267 (di seguito indicata anche quale Ente Aggiudicatore).

L'Ing. Massimo Benedetti (domiciliato presso la sede della Società alienante, in Urbino, Piazza Gonzaga n. 15, tel. 0722376711, pec [info@amispa.postecert.it](mailto:info@amispa.postecert.it)) svolge funzioni di Responsabile del Procedimento di selezione.

**Criteri di aggiudicazione**

Miglior prezzo offerto per l'acquisto della Quota di Partecipazione.

L'Ente Aggiudicatore si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'effettivo trasferimento della Quota di Partecipazione in favore dell'aggiudicatario, in coerenza con quanto stabilito all'art. 11 dello Statuto di CBTD, è condizionato:

- al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri Soci di CBTD.;
- al gradimento dell'Aggiudicatario da parte del Consiglio di Amministrazione di CBTD.

**Prezzo a base d'asta**

2.500,00 € (duemilacinquecento,00 Euro).

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Le offerte superiori alla base d'asta devono essere espresse in ragione di multipli di 100,00 € (es.: 2.600,00, 2.700,00 ecc.); le offerte formulate in ragione di un multiplo diverso saranno "normalizzate" mediante approssimazione per eccesso, ed in tale misura sono vincolanti per i concorrenti che le abbiano formulate.

Le offerte dovranno avere validità pari ad almeno 120 giorni dalla scadenza del termine di relativa presentazione.





## Soggetti Ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura Imprese ed Enti del turismo congressuale, della promozione di attività culturali, del tempo libero e connessi, o comunque produttori di beni e servizi che siano in grado di concorrere all'attuazione dell'oggetto sociale di CBTD, in possesso dei requisiti di seguito indicati. Non è ammesso il ricorso ad avvalimento.

La mancanza di anche uno solo dei seguenti *requisiti di ordine generale* comporta l'impossibilità di concorrere all'asta:

- Capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e quindi insussistenza delle cause di esclusione di tale capacità indicate dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e smi;
- Iscrizione alla Camera di Commercio dell'Industria e dell'Artigianato (o analogo registro dello Stato membro dell'Unione Europea nel quale il concorrente abbia la propria sede).

## Garanzia

I concorrenti, affinché la loro offerta di gara sia ammissibile, dovranno accompagnarla con una garanzia provvisoria, costituita secondo le modalità indicate dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, di importo aumentato sino al 4% rispetto al valore a base d'asta, stante l'importanza dell'oggetto dell'avviso e di durata pari a 180 gg decorrenti dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La garanzia deve individuare quale soggetto beneficiario AMI S.p.A., essere intestata al concorrente, garantire il beneficiario rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente, nonché rispetto a qualsiasi inadempimento del concorrente agli obblighi derivanti dall'offerta e/o dall'aggiudicazione, e contenere la clausola di escutibilità a prima richiesta da parte del beneficiario, rimossa ogni eccezione, escluso il beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, e rinunciata l'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.

## Fasi e disciplina della Procedura

### Pubblicazione del presente Avviso di asta:

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di AMI S.p.A.: [www.amibus.it](http://www.amibus.it), sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara", in cui possono essere scaricati liberamente accessibili i moduli per la partecipazione e la formulazione dell'offerta.

### Richieste di chiarimenti sul presente Avviso:

Dal giorno di pubblicazione dell'Avviso e sino alle ore 12.00 del giorno 09.10.2017, qualsiasi interessato potrà rivolgere istanze di chiarimento, mediante comunicazione di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: [info@amispa.postecert.it](mailto:info@amispa.postecert.it), c.a. RUP dell'Asta, Ing. Massimo Benedetti.

Il RUP darà conseguente riscontro entro la data ultima del 12.10.2017.

### Presentazione ed esame delle offerte:

Le Imprese interessate ed in possesso dei richiesti requisiti potranno presentare la propria offerta di acquisto della Quota di Partecipazione, **entro e non oltre le ore 10.00 di giovedì 19 ottobre 2017, a pena di esclusione, mediante recapito postale o a mani presso la sede legale della Società cedente, in Urbino, Piazza E. Gonzaga n. 15 – cap 61029** (nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 14.00).

Il plico d'offerta – a pena di esclusione - dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo che ne sia garantita l'integrità, recare sul frontespizio la ragione sociale del mittente, l'indicazione del destinatario (AMI S.p.A.), e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto della quota di partecipazione di AMI SpA in CBTD Scarl – NON APRIRE".



All'interno del plico dovranno essere contenute **due distinte buste**, entrambe debitamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e confezionate in modo da garantire integrità e segretezza del relativo contenuto, pena l'esclusione dalla selezione:

- **la prima busta, recante la dicitura "Requisiti di partecipazione"**, contenente a pena di esclusione:
  - 1) la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura, conforme al mod. All. 1 al presente avviso;
  - 2) la fideiussione di cui al paragrafo "Garanzia";
  - 3) la dichiarazione di liberazione/manleva della Società Cedente, degli amministratori, procuratori e titolari di deleghe di CBTD, conforme al mod. All. 2 al presente Avviso;
- **la seconda busta, recante la dicitura "Offerta economica"** contenente, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno/offerta economica formulata compilando e sottoscrivendo il mod. All. 3 al presente Avviso (che dovrà essere corredato di copia conforme del documento attestante i poteri del firmatario e di copia del documento di identità del medesimo).

**Alle ore 15.00 del 19 ottobre 2017, in seduta pubblica** tenuta nella sede di recapito delle offerte, il Responsabile della Procedura ovvero Seggio appositamente nominato dalla Società cedente procederà alla verifica ed all'apertura dei plichi pervenuti, accertando nell'ordine: l'integrità e la corretta composizione degli stessi, la completezza e rispondenza alla disciplina di gara del contenuto della busta relativa alla documentazione dei requisiti di partecipazione, ed infine, l'offerta economica presentata dai soli concorrenti che risultino ammessi dopo l'apertura e verifica della busta relativa ai requisiti di partecipazione.

Nel caso che siano state presentate più offerte di pari importo, si procederà a relativo rilancio, ove gli offerenti (o uno di essi) siano/sia presenti/e in persona di soggetto munito degli occorrenti poteri (e che sia in grado, seduta stante, di documentarli); qualora, anche ad esito della fase di unico rilancio, ovvero in assenza di rilanci, permangano offerte di pari importo, si procederà a sorteggio.

Non saranno ritenute ammissibili offerte condizionate, o contenenti riserve del concorrente, o redatte in modo non conforme al modello appositamente pubblicato sul sito [www.amibus.it](http://www.amibus.it).

#### Aggiudicazione:

Il RUP dell'Asta, ad esito dell'esame delle offerte/dei rilanci/del sorteggio stilerà la graduatoria dell'asta. Si procederà quindi con l'aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e dell'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi di AMI SpA.

A seguito dell'aggiudicazione, AMI si adopererà, per quanto di competenza, per dare avvio alle conseguenti fasi del procedimento finalizzate all'eventuale esercizio della prelazione da parte degli altri soci di CBTD, alla celebrazione del Consiglio di Amministrazione di CBTD per l'espressione del gradimento dell'Aggiudicatario, alla sottoscrizione del Contratto di cessione della Quota di Partecipazione, con contestuale versamento da parte dell'Acquirente del prezzo offerto, e conseguente liberazione della cauzione.

L'offerente è impegnato all'acquisto della Quota di Partecipazione sin dal recapito ad AMI della relativa offerta; mentre AMI S.p.A. sarà vincolata alla cessione solo a seguito dell'aggiudicazione ed a condizione che gli altri soci di CBTD non esercitino il diritto di prelazione e che il CdA di CBTD medesima non neghi il gradimento.

#### **Contratto di cessione della Partecipazione**

Il Contratto di cessione della Quota di Partecipazione sarà stipulato nella data indicata da AMI S.p.A., a ministero di notaio indicato dall'Acquirente, e comunque entro 30 gg. dal completamento – senza impedimenti – delle procedure per l'esercizio del diritto di prelazione e del gradimento precedentemente richiamati.

Le spese e le imposte dell'offerta di acquisto e del contratto di cessione della Quota di Partecipazione sono a carico del concorrente offerente/acquirente.

Il prezzo di acquisto della Quota di Partecipazione, corrispondente al prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versato contestualmente alla stipula del contratto di cessione, mediante assegni circolari intestati ad AMI SpA,



ovvero mediante bonifico bancario su C.C. le cui coordinate saranno tempestivamente indicate da AMI. All'atto del versamento del prezzo di acquisto, verrà restituita all'Acquirente, senza interessi o altri oneri di sorta per AMI, la cauzione di cui al precedente paragrafo "Garanzia".

L'Acquirente, in ragione della semplice presentazione della propria offerta di acquisto della Partecipazione, rinuncia ad agire ovvero a deliberare alcuna azione (per risarcimento danni, indennizzo o per qualsiasi altra pretesa economica/domanda di accertamento di responsabilità e domande connesse) a carico degli Amministratori, procuratori e titolari di deleghe di CBTD in carica al momento della pubblicazione del presente Avviso, ovvero a carico di AMI S.p.A. in relazione alla partecipazione della medesima al capitale di CBTD ed agli atti compiuti in virtù di tale partecipazione.

### **Foro competente**

Foro esclusivo competente per ogni eventuale controversia dovesse sorgere in merito al presente Avviso ed agli atti conseguenti è quello del Tribunale Civile di Urbino.

### **Clausole finali**

I concorrenti, con la semplice partecipazione alla presente Procedura, e quindi mediante la presentazione dell'offerta, accettano incondizionatamente tutte le clausole del presente Avviso e dei relativi Allegati, e si impegnano al loro rigoroso rispetto.

AMI S.p.A. darà pubblicità ad eventuali rettifiche/integrazioni del presente avviso sul proprio sito [www.amibus.it](http://www.amibus.it) – Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara.

Allegati appositamente pubblicati e scaricabili dal sito [www.amibus.it](http://www.amibus.it), – Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara:

- 1 - Mod. di dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione;
- 2 - Mod. di dichiarazione di manleva/rinuncia;
- 3 - Mod. offerta economica.

Urbino, 26/09/2017

AMI S.p.A.  
Il Presidente  
Luciano Baldini

